

RESIDENTIAL BUILDINGS

TWINS

Sofia, Vitosha - VEC Simeonovo



ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

project group
ELITE



ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

project group
ELITE



ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

project group
ELITE

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ TWINS

София, Витоша - ВЕЦ Симеоново

Местоположение

Обектът е разположен в югоизточната част на София в един от най-интензивно развиващите се квартали - Витоша - ВЕЦ Симеоново. В непосредствена близост се намира планината Витоша, Зоологическата градина, а също така един от най-големите търговски центрове в града.

Етажност

Сградите се състоят от, както следва:

Блок "А":

- Един сутеренен етаж с четири гаража и девет паркоместа;
- Партерен етаж с четири гаража и три апартамента;
- Три жилищни етажа с общо тринадесет апартамента.

Блок "Б":

- Един сутеренен етаж с пет гаража и осем паркоместа;
- Партерен етаж с четири гаража и три апартамента;
- Три жилищни етажа с общо тринадесет апартамента.

Архитектура

Сградите се отличават с модерен, стилизиран и същевременно непреходен във времето архитектурен облик. Предвидени са висококачествени и иновативни материали. Контактна топлоизолационна система осигурява комфортна среда за обитаване. Подбраните фасадни цветове са семпли и хармонични.

Конструкция

Конструкцията е проектирана като монолитна стоманобетонна комбинирана скелетно-безгредова и скелетно-гредова.

Други

Сградата е газифицирана. Предвидена е климатична система за охлаждане за всеки апартамент (VRV или мултисплит).

ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

RESIDENTIAL BUILDINGS TWINS

Sofia, Vitosha - VEC Simeonovo

Location

The building is situated in the southeast part of Sofia in one of the fastest growing quarter - Vitosha - VEC Simeonovo. The project site is located close to the Zoo, Vitosha mountain and also one of the biggest shopping center in the city.

Floors

The buildings consist of as followed:

Building "A":

- One basement with four garages and nine parking places.
- Ground floor with four garages and three apartments;
- Three stories with a total number of thirteenth apartments

Building "B":

- One basement with five garages and eight parking places.
- Ground floor with four garages and three apartments;
- Three stories with a total number of thirteenth apartments

Architecture

The buildings are defined by its contemporary, stylish and at the same time sustainable architectural design. High quality and innovative materials are selected to be used for the facade. The contact thermal insulation provides a comfortable living environment. The selected colours are simple and stylish.

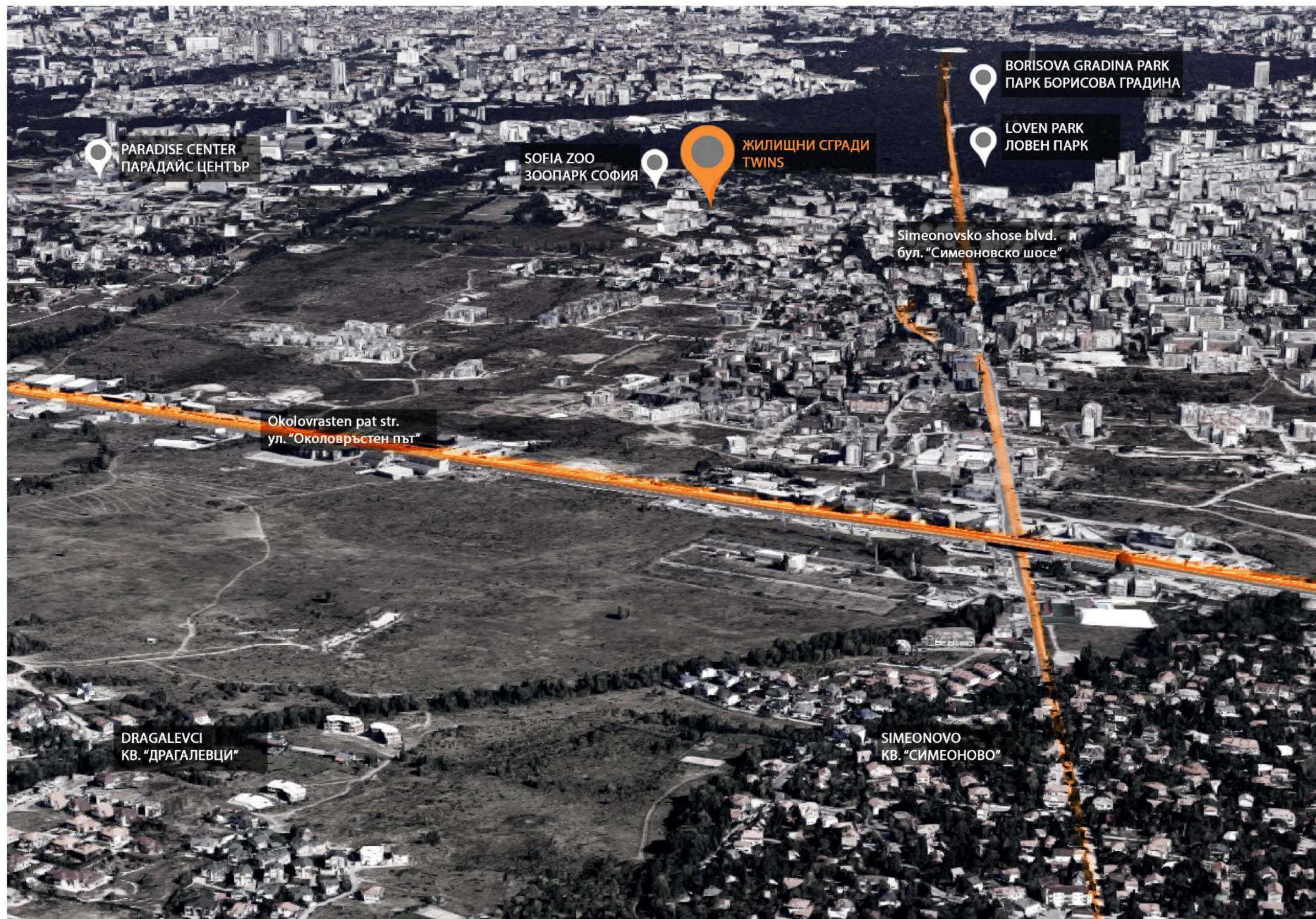
Construction

The construction will be made of solid reinforced concrete beamless structure combined with reinforced concrete beams at some areas.

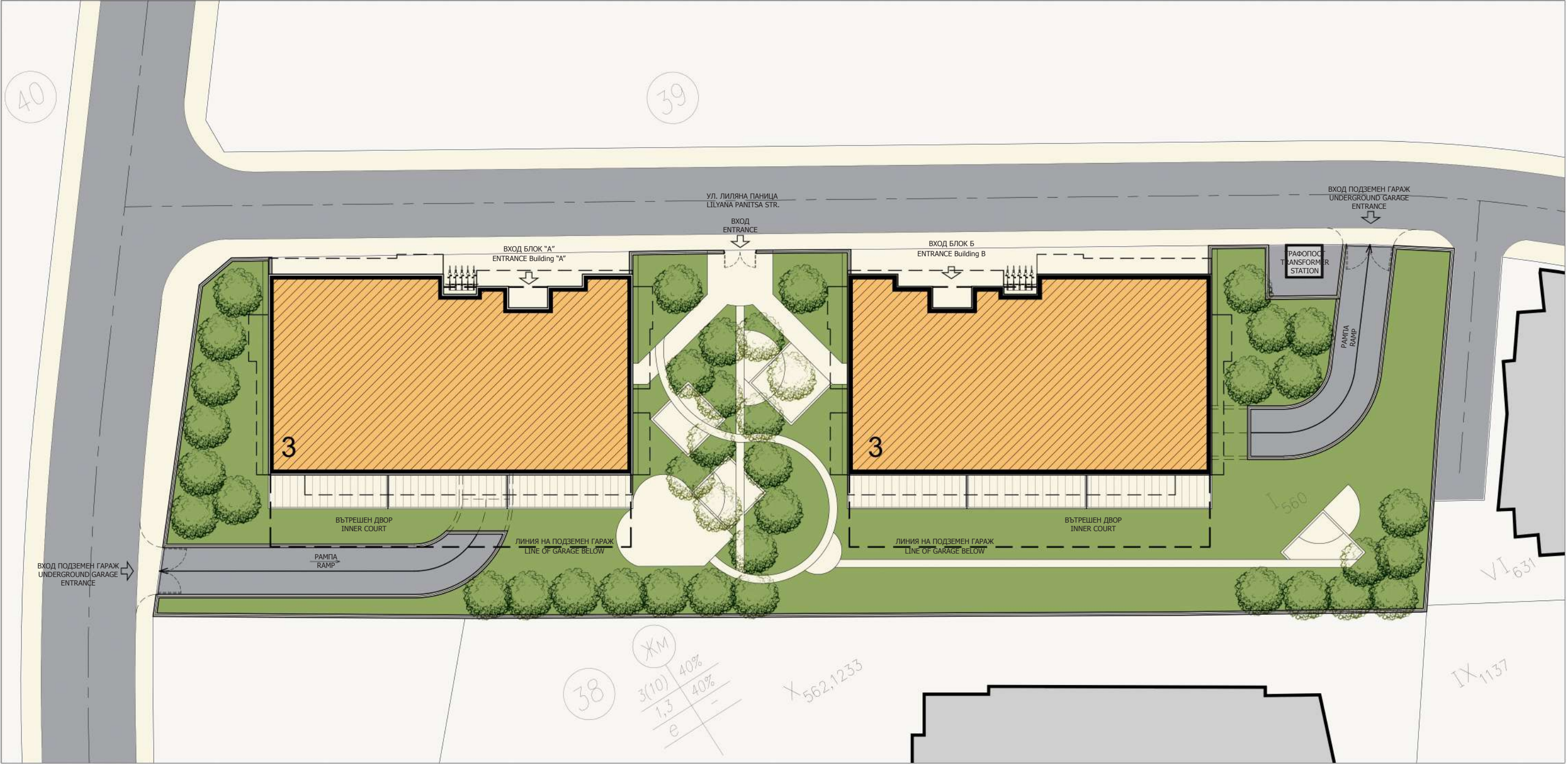
Others

The building is gasified. There is cooling air conditioning system for each apartment (VRV or multi-split).

ЛОКАЦИЯ LOCATION



СИТУАЦИЯ
SITE PLAN



БЛОК "А" НИВО -3.20 СУТЕРЕН
BUILDING "A" ELEVATION -3.20 BASEMENT



- 1

Гараж #1 - 18.52 м²
Склад #1 - 4.86 м²
Общи части - 2.48 м²
Обща площ - 25.86 м²
Garage #1 - 18.52 м²
Storage #1 - 4.86 м²
Common areas - 2.48 м²
Total - 25.86 м²
- 2

Гараж #2 - 18.86 м²
Склад #2 - 4.88 м²
Общи части - 2.52 м²
Обща площ - 26.26 м²
Garage #2 - 18.86 м²
Storage #2 - 4.88 м²
Common areas - 2.52 м²
Total - 26.26 м²
- 3

Гараж #3 - 20.13 м²
Склад #3 - 5.28 м²
Общи части - 2.69 м²
Обща площ - 28.10 м²
Garage #3 - 20.13 м²
Storage #3 - 5.28 м²
Common areas - 2.69 м²
Total - 28.10 м²
- 4

Гараж #4 - 20.41 м²
Склад #4 - 5.28 м²
Общи части - 2.73 м²
Обща площ - 28.42 м²
Garage #4 - 20.41 м²
Storage #4 - 5.28 м²
Common areas - 2.73 м²
Total - 28.42 м²
- 5

ПМ #1 - 20.52 м²
Parking #1 - 20.52 м²
- 6

ПМ #2 - 20.52 м²
Parking #2 - 20.52 м²
- 7

ПМ #3 - 19.06 м²
Parking #3 - 19.06 м²
- 8

Склад #5 - 5.28 м²
Storage #5 - 5.28 м²
- 9

ПМ #4 - 16.13 м²
Parking #4 - 16.13 м²
- 10

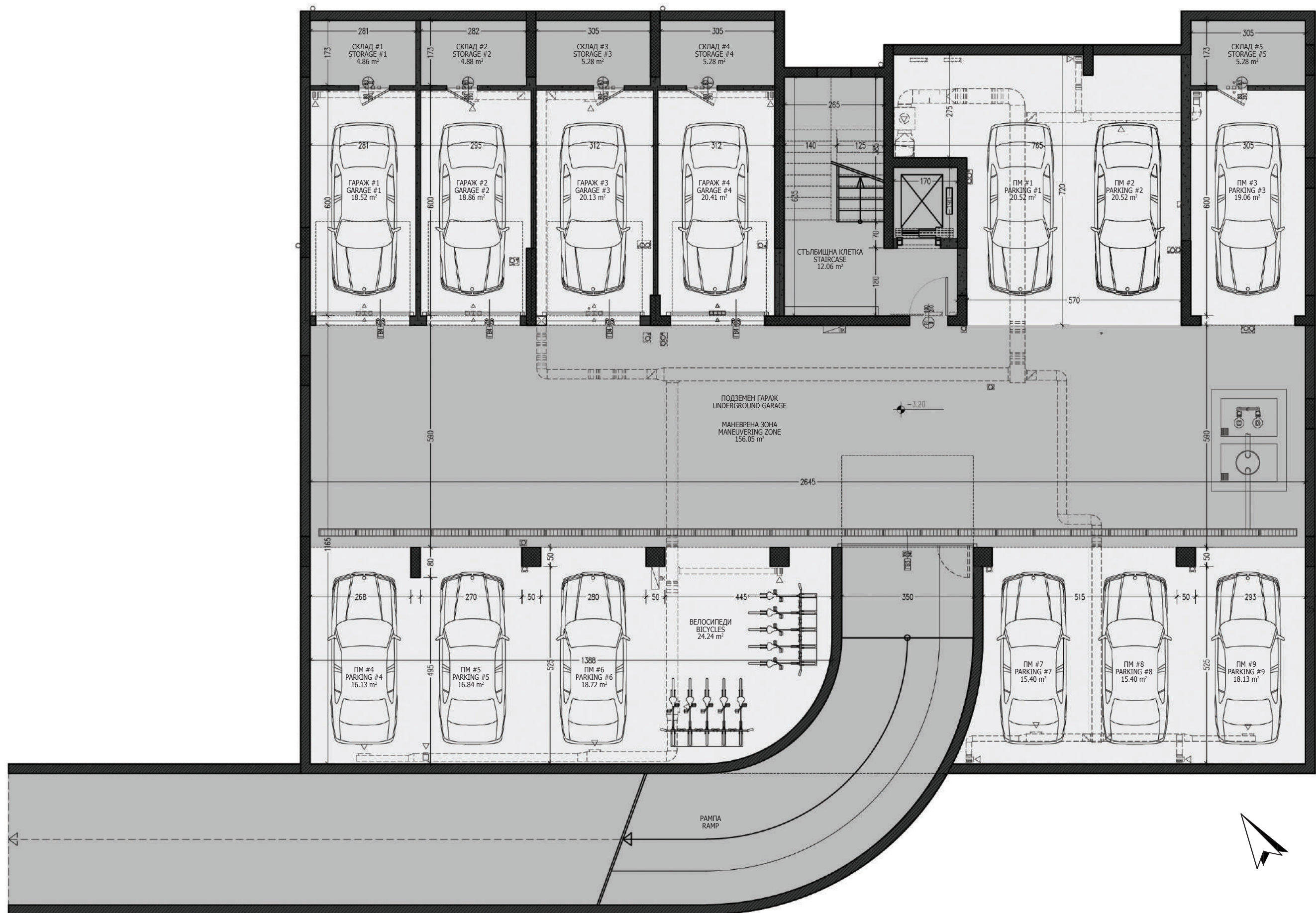
ПМ #5 - 16.84 м²
Parking #5 - 16.84 м²
- 11

ПМ #6 - 18.72 м²
Parking #6 - 18.72 м²
- 12

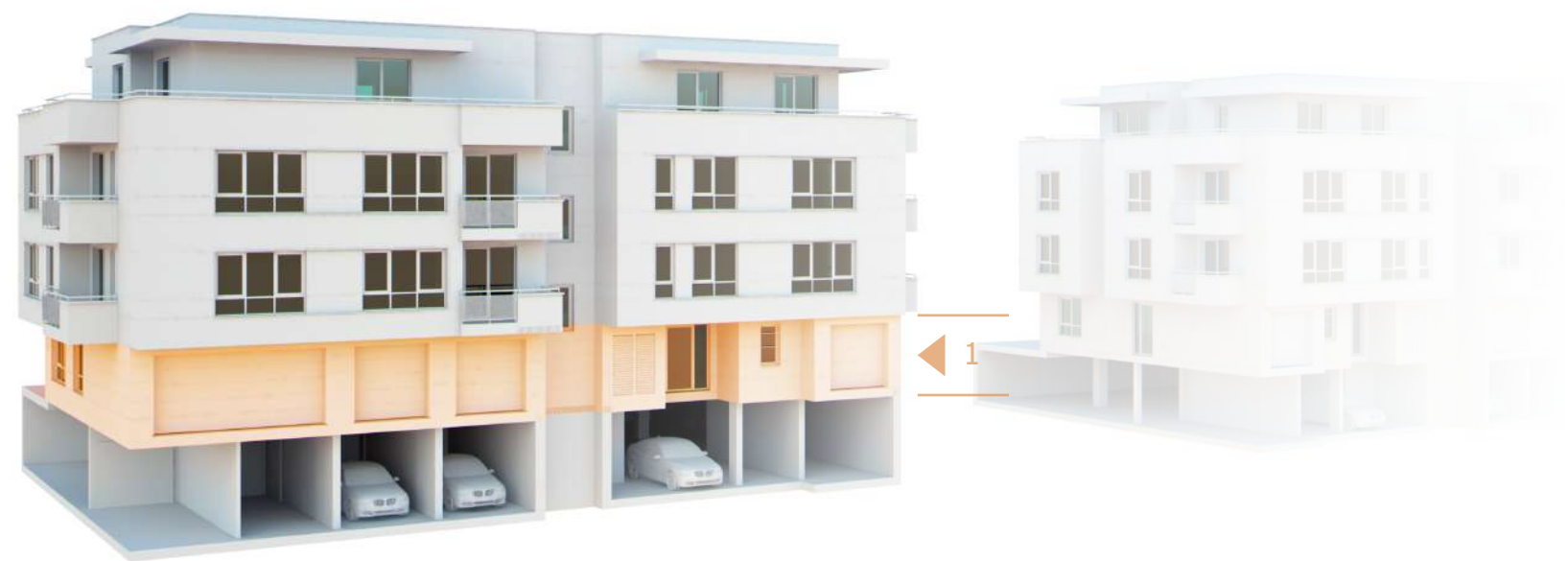
ПМ #7 - 15.40 м²
Parking #7 - 15.40 м²
- 13

ПМ #8 - 15.40 м²
Parking #8 - 15.40 м²
- 14

ПМ #9 - 18.13 м²
Parking #9 - 18.13 м²



БЛОК "А" НИВО ±0.00 ЕТАЖ 1
BUILDING "A" ELEVATION ±0.00 LEVEL 1



- 1

Гараж #5 - 39.35 м²
Общи части - 4.88 м²
Обща площ - 44.23 м²
Garage #5 - 39.35 м²
Common areas - 4.88 м²
Total - 44.23 м²
- 2

Гараж #6 - 21.20 м²
Общи части - 2.63 м²
Обща площ - 23.83 м²
Garage #6 - 21.20 м²
Common areas - 2.63 м²
Total - 23.83 м²
- 3

Гараж #7 - 21.40 м²
Общи части - 2.65 м²
Обща площ - 24.05 м²
Garage #7 - 21.40 м²
Common areas - 2.65 м²
Total - 24.05 м²
- 4

Гараж #8 - 22.12 м²
Общи части - 2.74 м²
Обща площ - 24.86 м²
Garage #8 - 22.12 м²
Common areas - 2.74 м²
Total - 24.86 м²
- 5

Апартамент А-1 - 57.58 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
спалня, баня, тераса - 22.25 м²
Общи части - 8.04 м²
Обща площ - 87.87 м²
Apartment A-1 - 57.58 м²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, terrace - 22.25 м²
Common areas - 8.04 м²
Total - 87.87 м²
- 6

Апартамент А-2 - 56.77 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
спалня, баня, тераса - 22.25 м²
Общи части - 7.87 м²
Обща площ - 86.89 м²
Apartment A-2 - 56.77 м²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, terrace - 22.25 м²
Common areas - 7.87 м²
Total - 86.89 м²
- 7

Апартамент А-3 - 78.46 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 23.37 м²
Общи части - 10.40 м²
Обща площ - 112.23 м²
Apartment A-3 - 78.46 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 23.37 м²
Common areas - 10.40 м²
Total - 112.23 м²



БЛОК "А" НИВО +3.00 ЕТАЖ 2
BUILDING "A" ELEVATION +3.00 LEVEL 2



8 Апартамент А-4 - 66.39 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, дрешник,
склад, балкон
Общи части - 8.56 м²
Обща площ - 74.95 м²
Apartment A-4 - 66.39 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, walk-in closet,
storage, balcony
Common areas - 8.56 m²
Total - 74.95 m²

9 Апартамент А-5 - 101.92 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
балкон
Общи части - 13.40 м²
Обща площ - 115.32 м²
Apartment A-5 - 101.92 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
2 bedrooms, 2 bathrooms, storage,
balcony
Common areas - 13.40 m²
Total - 115.32 m²

10 Апартамент А-6 - 69.82 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс, спалня,
баня, склад 5 - 5.28 м², балкон
Общи части - 9.29 м²
Обща площ - 84.39 м²
Apartment A-6 - 69.82 m²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, storage 5 - 5.28 m², balcony
Common areas - 9.29 m²
Total - 84.39 m²

11 Апартамент А-7 - 95.59 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
балкон
Общи части - 12.20 м²
Обща площ - 107.79 м²
Apartment A-7 - 95.59 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
balcony
Common areas - 12.20 m²
Total - 107.79 m²

12 Апартамент А-8 - 105.60 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
2 спални, 2 бани, 2 балкона
Общи части - 13.08 м²
Обща площ - 118.68 м²
Apartment A-8 - 105.60 m²
foyer, living room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, 2 balconies
Common areas - 13.08 m²
Total - 118.68 m²



БЛОК "А" НИВО +6.00 ЕТАЖ 3
BUILDING "A" ELEVATION +6.00 LEVEL 3



- 13

Апартамент А-9 - 66.39 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, дрешник,
склад, балкон

Общи части - 8.56 м²
Обща площ - 74.95 м²
Apartment A-9 - 66.39 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, walk-in closet,
storage, balcony

Common areas - 8.56m²
Total - 74.95 m²
- 14

Апартамент А-10 - 101.92 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
балкон

Общи части - 13.40 м²
Обща площ - 115.32 м²
Apartment A-10 - 101.92 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
2 bedrooms, 2 bathrooms, storage,
balcony

Common areas - 13.40 m²
Total - 115.32 m²
- 15

Апартамент А-11 - 69.82 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс, спалня,
баня, склад, балкон

Общи части - 9.09 м²
Обща площ - 78.91 м²
Apartment A-11 - 69.82 m²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, storage, balcony

Common areas - 9.09 m²
Total - 78.91 m²
- 16

Апартамент А-12 - 95.59 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
балкон

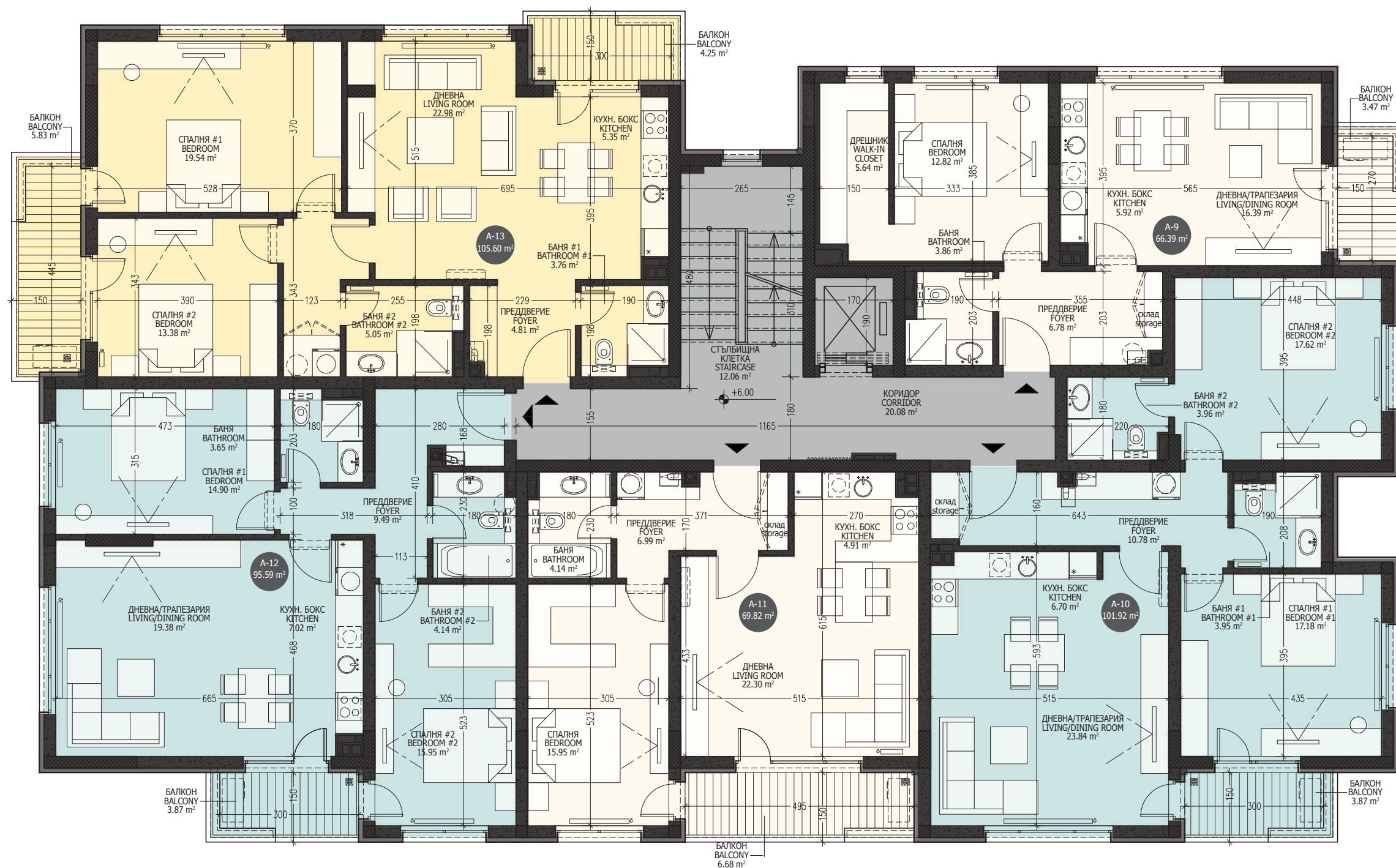
Общи части - 12.20 м²
Обща площ - 107.79 м²
Apartment A-12 - 95.59 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
balcony

Common areas - 12.20 m²
Total - 107.79 m²
- 17

Апартамент А-13 - 105.60 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
2 спални, 2 бани, 2 балкона

Общи части - 13.08 м²
Обща площ - 118.68 м²
Apartment A-13 - 105.60 m²
foyer, living room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, 2 balconies

Common areas - 13.08 m²
Total - 118.68 m²



БЛОК "А" НИВО +9.00 ЕТАЖ 4
BUILDING "A"v ELEVATION +9.00 LEVEL 4



18 Апартамент А-14 - 87.57 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
тераса - 20.63 м²
Общи части - 11.28 м²
Обща площ - 119.48 м²
Apartment A-14 - 87.57 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
two bedrooms, two bathrooms, storage,
terrace - 20.63 м²
Common areas - 11.28 м²
Total - 119.48 м²

19 Апартамент А-15 - 57.26 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, склад,
тераса - 10.98 м²
Общи части - 7.54 м²
Обща площ - 75.78 м²
Apartment A-15 - 57.26 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, storage,
terrace - 10.98 м²
Common areas - 7.54 м²
Total - 75.78 м²

20 Апартамент А-16 - 115.33 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
тераса - 13.96 м²
Общи части - 14.60 м²
Обща площ - 143.89 м²
Apartment A-16 - 115.33 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
two bedrooms, two bathrooms, storage,
terrace - 13.96 м²
Common areas - 14.60 м²
Total - 143.89 м²

БЛОК "Б" НИВО -3.20 СУТЕРЕН
BUILDING "B" ELEVATION -3.20 BASEMENT



- 1

Гараж #1 - 20.41 м²
Склад #2 - 5.28 м²
Общи части - 2.64 м²
Обща площ - 28.33 м²
Garage #1 - 20.41 м²
Storage #2 - 5.28 м²
Share parts - 2.64 м²
Total - 28.33 м²
- 2

Гараж #2 - 20.41 м²
Склад #3 - 5.28 м²
Общи части - 2.64 м²
Обща площ - 28.33 м²
Garage #2 - 20.41 м²
Storage #3 - 5.28 м²
Share parts - 2.64 м²
Total - 28.33 м²
- 3

Гараж #3 - 18.59 м²
Склад #4 - 4.88 м²
Общи части - 2.41 м²
Обща площ - 25.88 м²
Garage #3 - 18.59 м²
Storage #4 - 4.88 м²
Share parts - 2.41 м²
Total - 25.88 м²
- 4

Гараж #4 - 18.52 м²
Склад #5 - 4.86 м²
Общи части - 2.40 м²
Обща площ - 25.78 м²
Garage #4 - 18.52 м²
Storage #5 - 4.86 м²
Share parts - 2.40 м²
Total - 25.78 м²
- 5

Гараж #5 - 18.98 м²
Общи части - 2.28 м²
Обща площ - 21.26 м²
Garage #5 - 18.98 м²
Share parts - 2.28 м²
Total - 21.26 м²
- 6

Гараж #6 - 18.98 м²
Общи части - 2.28 м²
Обща площ - 21.26 м²
Garage #6 - 18.98 м²
Share parts - 2.28 м²
Total - 21.26 м²
- 7

Гараж #7 - 18.01 м²
Общи части - 2.16 м²
Обща площ - 20.17 м²
Garage #7 - 18.01 м²
Share parts - 2.16 м²
Total - 20.17 м²
- 8

Склад #1 - 5.28 м²
Storage #1 - 5.28 м²
- 9

ПМ #1 - 20.52 м²
Parking #1 - 20.52 м²
- 10

ПМ #2 - 20.52 м²
Parking #2 - 20.52 м²
- 11

ПМ #3 - 20.52 м²
Parking #3 - 20.52 м²
- 12

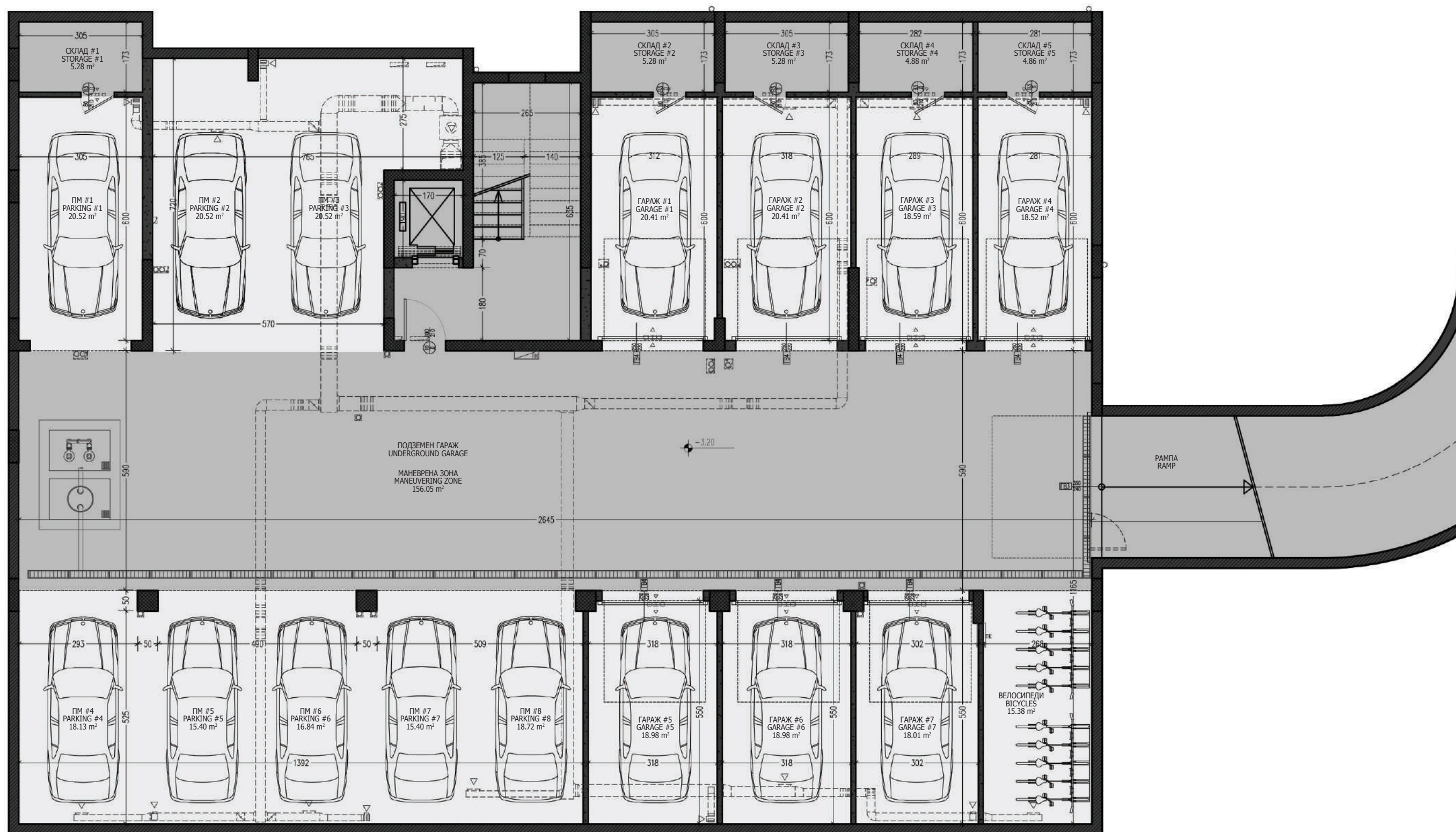
ПМ #4 - 18.13 м²
Parking #4 - 18.13 м²
- 13

ПМ #5 - 15.40 м²
Parking #5 - 15.40 м²
- 14

ПМ #6 - 16.84 м²
Parking #6 - 16.84 м²
- 15

ПМ #7 - 15.40 м²
Parking #7 - 15.40 м²
- 16

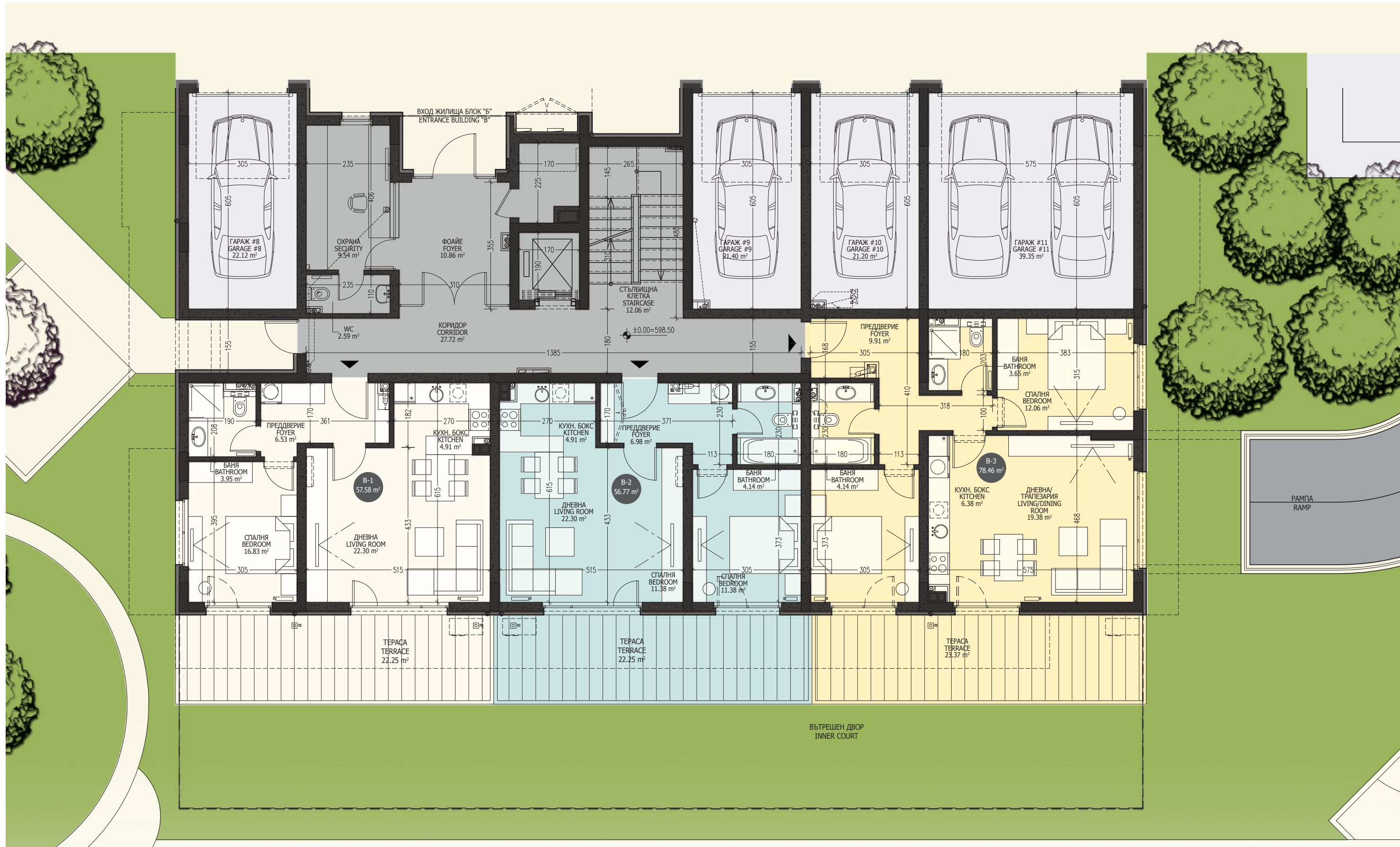
ПМ #8 - 18.72 м²
Parking #8 - 18.72 м²



БЛОК "Б" НИВО ±0.00 ЕТАЖ 1
BUILDING "B" ELEVATION ±0.00 LEVEL 1



- 1 Гараж #8 - 22.12 м²
Общи части - 2.66 м²
Обща площ - 24.78 м²
Garage #8 - 22.12 м²
Common areas - 2.66 м²
Total - 24.78 м²
- 2 Гараж #9 - 21.40 м²
Общи части - 2.57 м²
Обща площ - 23.97 м²
Garage #9 - 21.40 м²
Common areas - 2.57 м²
Total - 23.97 м²
- 3 Гараж #10 - 21.20 м²
Общи части - 2.55 м²
Обща площ - 23.75 м²
Garage #10 - 21.20 м²
Common areas - 2.55 м²
Total - 23.75 м²
- 4 Гараж #11 - 39.35 м²
Общи части - 4.73 м²
Обща площ - 44.08 м²
Garage #11 - 39.35 м²
Common areas - 4.73 м²
Total - 44.08 м²
- 5 Апартамент Б-1 - 57.58 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
спалня, баня, тераса - 22.25 м²
Общи части - 7.79 м²
Обща площ - 87.62 м²
Apartment B-1 - 57.58 м²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, terrace - 22.25 м²
Common areas - 7.79 м²
Total - 87.62 м²
- 6 Апартамент Б-2 - 56.77 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
спалня, баня, тераса - 22.25 м²
Общи части - 7.63 м²
Обща площ - 86.65 м²
Apartment B-2 - 56.77 м²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, terrace - 22.25 м²
Common areas - 7.63 м²
Total - 86.65 м²
- 7 Апартамент Б-3 - 78.46 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 23.37 м²
Общи части - 10.08 м²
Обща площ - 111.91 м²
Apartment B-3 - 78.46 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 23.37 м²
Common areas - 10.08 м²
Total - 111.91 м²



БЛОК "Б" НИВО +3.00 ЕТАЖ 2
BUILDING "B" ELEVATION +3.00 LEVEL



- 8

Апартамент Б-4 - 66.39 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, дрешник,
склад, балкон

Общи части - 8.30 м²
Обща площ - 74.69 м²

Apartment B-4 - 66.39 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, walk-in closet,
storage, balcony

Common areas - 8.30 м²
Total - 74.69 м²
- 9

Апартамент Б-5 - 101.92 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
балкон

Общи части - 12.99 м²
Обща площ - 114.91 м²

Apartment B-5 - 101.92 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
2 bedrooms, 2 bathrooms, storage,
balcony

Common areas - 12.99 м²
Total - 114.91 м²
- 10

Апартамент Б-6 - 69.82 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс, спалня,
баня, склад 1 - 5.28 м², балкон

Общи части - 9.00 м²
Обща площ - 84.10 м²

Apartment B-6 - 69.82 м²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, storage 1 - 5.28 м², balcony

Common areas - 9.00 м²
Total - 84.10 м²
- 11

Апартамент Б-7 - 95.59 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
балкон

Общи части - 11.83 м²
Обща площ - 107.42 м²

Apartment B-7 - 95.59 м²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
balcony

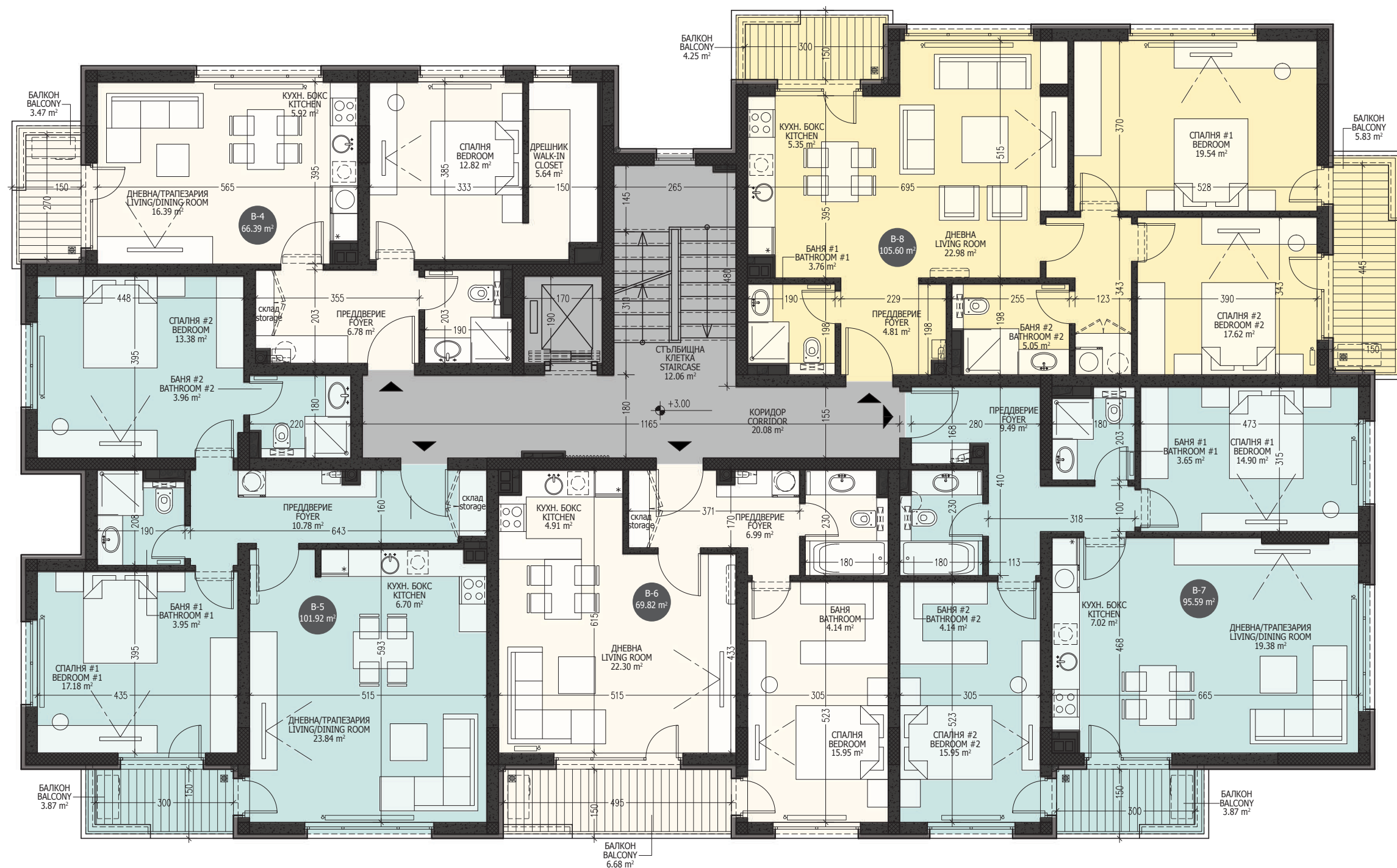
Common areas - 11.83 м²
Total - 107.42 м²
- 12

Апартамент Б-8 - 105.60 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
2 спални, 2 бани, 2 балкона

Общи части - 12.67 м²
Обща площ - 118.27 м²

Apartment B-8 - 105.60 м²
foyer, living room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, 2 balconies

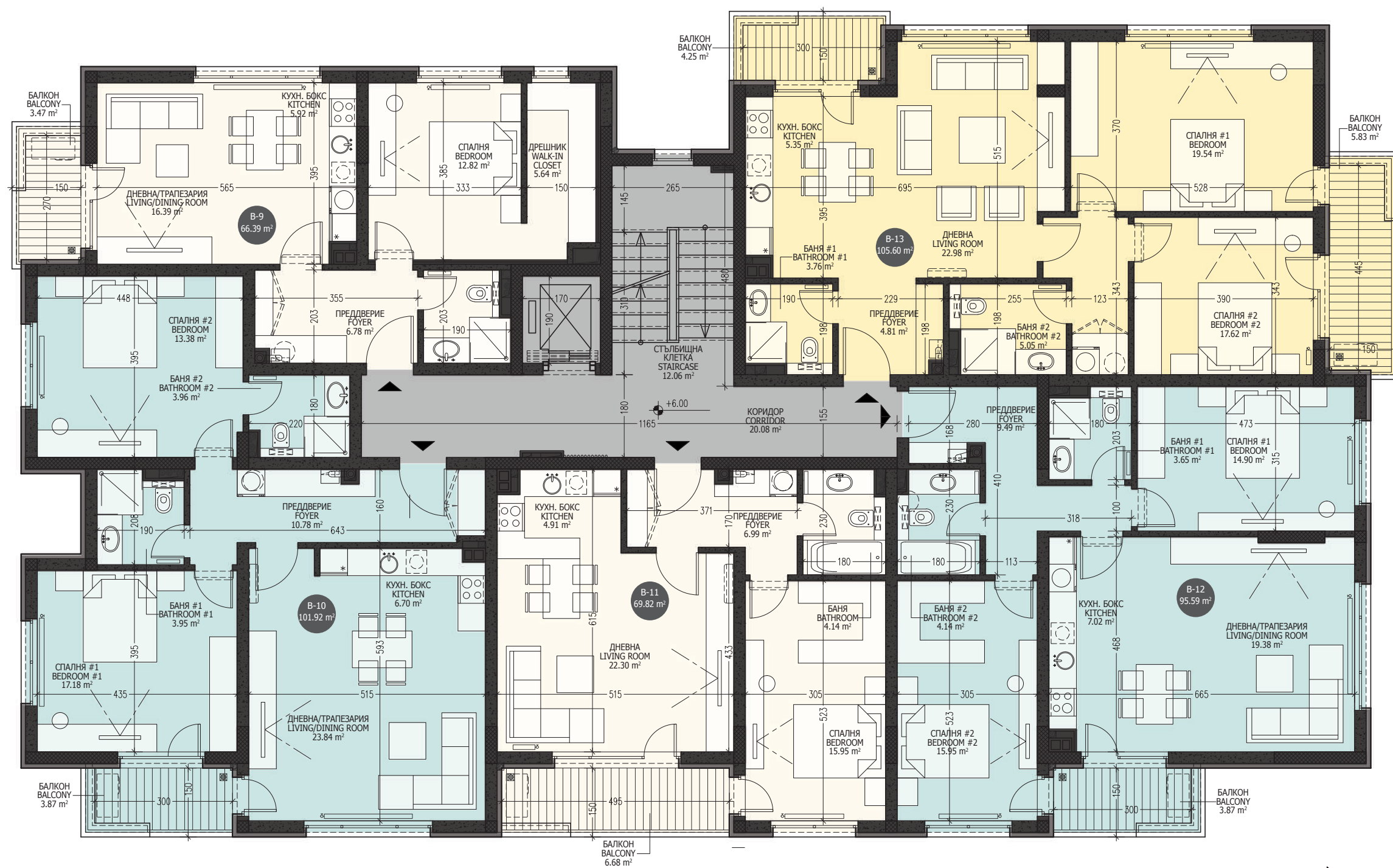
Common areas - 12.67 м²
Total - 118.27 м²



БЛОК "Б" НИВО +6.00 ЕТАЖ 3
BUILDING "B" ELEVATION +6.00 LEVEL 3



- 13 Апартамент Б-9 - 66.39 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, дрешник,
склад, балкон
Общи части - 8.30 м²
Обща площ - 74.69 м²
Apartment B-9 - 66.39 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, walk-in closet,
storage, balcony
Common areas - 8.30 m²
Total - 74.69 m²
- 14 Апартамент Б-10 - 101.92 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
балкон
Общи части - 12.99 м²
Обща площ - 114.91 м²
Apartment B-10 - 101.92 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
2 bedrooms, 2 bathrooms, storage,
balcony
Common areas - 12.99 m²
Total - 114.91 m²
- 15 Апартамент Б-11 - 69.82 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс, спалня,
баня, склад, балкон
Общи части - 8.81 м²
Обща площ - 78.63 м²
Apartment B-11 - 69.82 m²
foyer, living room, kitchen, bedroom,
bathroom, storage, balcony
Common areas - 8.81 m²
Total - 78.63 m²
- 16 Апартамент Б-12 - 95.59 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
балкон
Общи части - 11.83 м²
Обща площ - 107.42 м²
Apartment B-12 - 95.59 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
balcony
Common areas - 11.83 m²
Total - 107.42 m²
- 17 Апартамент Б-13 - 105.60 м²
преддверие, дневна, кухн. бокс,
2 спални, 2 бани, 2 балкона
Общи части - 12.67 м²
Обща площ - 118.27 м²
Apartment B-13 - 105.60 m²
foyer, living room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, 2 balconies
Common areas - 12.67 m²
Total - 118.27 m²



БЛОК "Б" НИВО +9.00 ЕТАЖ 4
BUILDING "B" ELEVATION +9.00 LEVEL



18 Апартамент Б-14 - 87.57 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
тераса - 20.63 м²
Общи части - 10.93 м²
Обща площ - 119.13 м²
Apartment B-14 - 87.57 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
two bedrooms, two bathrooms, storage,
terrace - 20.63 m²
Common areas - 10.93 m²
Total - 119.13 m²

19 Апартамент Б-15 - 57.26 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, склад,
тераса - 10.98 м²
Общи части - 7.31 м²
Обща площ - 75.55 м²
Apartment B-15 - 57.26 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, storage,
terrace - 10.98 m²
Common areas - 7.31 m²
Total - 75.55 m²

20 Апартамент Б-16 - 115.33 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, склад,
тераса - 13.96 м²
Общи части - 14.15 м²
Обща площ - 143.44 м²
Apartment B-16 - 115.33 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
two bedrooms, two bathrooms, storage,
terrace - 13.96 m²
Common areas - 14.15 m²
Total - 143.44 m²

