

RESIDENTIAL BUILDING

GREEN VIEW

Sofia, Vitosha - VEC Simeonovo



ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

project group
ELITE



ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

project group
ELITE

ЖИЛИЩНА СГРАДА

GREEN VIEW

София, Витоша - ВЕЦ Симеоново

Местоположение

Обектът е разположен в югоизточната част на София в един от най-интензивно развиващите се квартали - Витоша - ВЕЦ Симеоново. В непосредствена близост се намира планината Витоша, Зоологическата градина, а също така един от най-големите търговски центрове в града.

Етажност

Сградата се състои от:

- Един сутеренен етаж с четири гаража и шестнадесет паркоместа
- Четири жилищни етажа. Общо двадесет апартамента.

Архитектура

Сградата се отличава с модерен, стилен и същевременно непреходен във времето архитектурен облик. Предвидени са висококачествени и иновативни материали. Контактна топлоизолационна система осигурява комфортна среда за обитаване. Подбраните фасадни цветове са семпли и хармонични.

Конструкция

Конструкцията е проектирана като монолитна стоманобетонна комбинирана скелетно-безгредова и скелетно-гредова с високоякостен бетон и армировъчна стомана клас Bst500S(B).

Други

Сградата е газифицирана. Предвидена е климатична система за охлаждане за всеки апартамент (VRV или мултисплит).

ИНВЕСТИТОР: "ПЕЙСОЛ" ООД
INVESTOR: "PAYSOL" LTD

RESIDENTIAL BUILDING

GREEN VIEW

Sofia, Vitosha - VEC Simeonovo

Location

The building is situated in the southeast part of Sofia in one of the fastest growing quarter - Vitosha - VEC Simeonovo. The project site is located close to the Zoo, Vitosha mountain and also one of the biggest shopping center in the city.

Floors

The building consist of:

- One basement with four garages and sixteen parking places.
- Four stories with a total number of twenty apartments

Architecture

The building is defined by its contemporary, stylish and at the same time sustainable architectural design. High quality and innovative materials are selected to be used for the facade. The contact thermal insulation provides a comfortable living enviroment. The selected colours are simple and stylish.

Construction

The construction will be made of solid reinforced concrete beamless structure combined with reinforced concrete beams at some areas. Reinforcing steel will be class Bst500S(B).

Others

The building is gasified. There is cooling air conditioning system for each apartment (VRV or multi-split).

ЛОКАЦИЯ LOCATION



СИТУАЦИЯ
SITE PLAN



НИВО -3.00 СУТЕРЕН
ELEVATION -3.00 BASEMENT



- 1

ПМ #1 -13.84 м²
Parking #1 - 13.84 м²
- 2

ПМ #2 -13.84 м²
Parking #2 - 13.84 м²
- 3

ПМ #3 -13.84 м²
Parking #3 - 13.84 м²
- 4

ПМ #4 -17.73 м²
Parking #4 - 17.73 м²
- 5

ПМ #5 -14.99 м²
Parking #5 - 14.99 м²
- 6

ПМ #6 -14.99 м²
Parking #6 - 14.99 м²
- 7

Гараж #1 -22.47 м²
Общи части - 5.21 м²
Обща площ - 27.68м²
Garage #1 - 22.47 м²
Share parts - 5.21 м²
Total - 27.68 м²
- 8

Гараж #2 -22.47 м²
Общи части - 5.21 м²
Обща площ - 27.68 м²
Garage #2 - 22.47 м²
Share parts - 5.21 м²
Total - 27.68 м²
- 9

ПМ #7 -21.25 м²
Parking #7 - 21.25 м²
- 10

ПМ #8 -21.25 м²
Parking #8 - 21.25 м²
- 11

ПМ #9 -21.25 м²
Parking #9 - 21.25 м²
- 12

ПМ #10 -13.94 м²
Parking #10 - 13.94 м²
- 13

ПМ #11 -13.94 м²
Parking #11 - 13.94 м²
- 14

ПМ #12 -13.26 м²
Parking #12 - 13.26 м²
- 15

ПМ #13 -14.51 м²
Parking #13 - 14.51 м²
- 16

ПМ #14 -15.19 м²
Parking #14 - 15.19 м²
- 17

Гараж #3 -18.98 м²
Общи части - 4.40 м²
Обща площ - 23.38 м²
Garage #3 - 18.98 м²
Share parts - 4.40 м²
Total - 23.38 м²
- 18

Гараж #4 -25.88 м²
Общи части - 6.00 м²
Обща площ - 31.88 м²
Garage #4 - 25.88 м²
Share parts - 6.00 м²
Total - 31.88 м²
- 19

ПМ #15 -21.25 м²
Parking #15 - 21.25 м²
- 20

ПМ #16 -21.25 м²
Parking #16 - 21.25 м²



НИВО ±0.00 ЕТАЖ 1
ELEVATION ±0.00 LEVEL 1



- 1

Апартамент А-1 - 62.00 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 19.50 м²
Общи части - 14.85 м²
Обща площ - 96.35 м²
Apartment A-1 - 62.00 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 19.50 м²
Share parts - 14.85 м²
Total - 96.35 м²
- 2

Апартамент А-2 - 64.62 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 27.12 м²
Общи части - 15.20 м²
Обща площ - 106.94 м²
Apartment A-2 - 64.62 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 27.12 м²
Share parts - 15.20 м²
Total - 106.94 м²
- 3

Апартамент А-3 - 62.79 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 12.00 м²
Общи части - 13.89 м²
Обща площ - 88.68 м²
Apartment A-3 - 62.79 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 12.00 м²
Share parts - 13.89 м²
Total - 88.68 м²
- 4

Апартамент А-4 - 53.54 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 34.55 м²
Общи части - 13.15 м²
Обща площ - 101.24 м²
Apartment A-4 - 53.54 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 34.55 м²
Share parts - 13.15 м²
Total - 101.24 м²
- 5

Апартамент А-5 - 55.69 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 18.90 м²
Общи части - 12.52 м²
Обща площ - 87.11 м²
Apartment A-5 - 55.69 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 18.90 м²
Share parts - 12.52 м²
Total - 87.11 м²
- 6

Апартамент А-6 - 154.58 м²
/мезонет/
ет. 1 - преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, тоалетна, тераса - 42.85 м²,
ет. 2 - 3 спални, 2 бани, дрешник,
балкон
Общи части - 36.86 м²
Обща площ - 234.29 м²
Apartment A-6 - 154.58 м²
/penthouse/
lvl 1 - foyer, living/dining room, kitchen,
wc, terrace - 42.85 м²,
lvl 2 - three bedrooms, two bathrooms,
walk-in closet, balcony
Share parts - 36.86 м²
Total - 234.29 м²
- 7

Апартамент А-7 - 59.24 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня,
тераса - 36.50 м²
Общи части - 14.53 м²
Обща площ - 110.27 м²
Apartment A-7 - 59.24 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom,
terrace - 36.50 м²
Share parts - 14.53 м²
Total - 110.27 м²
- 8

Апартамент А-8 - 60.78 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, мокро пом.,
тераса - 18.74 м²
Общи части - 14.55 м²
Обща площ - 94.07 м²
Apartment A-8 - 60.78 м²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, washer/dryer,
terrace - 18.74 м²
Share parts - 14.55 м²
Total - 94.07 м²



НИВО +3.00 ЕТАЖ 2

ELEVATION +3.00 LEVEL 2



- 9

Апартамент А-9 - 113.83 м²
 преддверие, дневна/трапезария,
 кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
 лоджия

Общи части - 28.25 м²
 Обща площ - 142.08 м²
 Apartment A-9 - 113.83 m²
 foyer, living/dining room, kitchen, two
 bedrooms, two bathrooms,
 walk-in closet, loggia

Share parts - 28.25 м²
 Total - 142.08 м²
- 10

Апартамент А-10 - 69.76 м²
 преддверие, дневна/трапезария,
 кухн. бокс, спалня, баня, балкон

Общи части - 16.81 м²
 Обща площ - 86.57 м²
 Apartment A-10 - 69.76 m²
 foyer, living/dining room, kitchen,
 bedroom, bathroom, balcony

Share parts - 16.81 м²
 Total - 86.57 м²
- 11

Апартамент А-11 - 143.24 м²
 преддверие, дневна/трапезария,
 кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
 склад, 2 балкона

Общи части - 33.84 м²
 Обща площ - 177.08 м²
 Apartment A-11 - 143.24 m²
 foyer, living/dining room, kitchen, two
 bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
 storage, two balconies

Share parts - 33.84 м²
 Total - 177.08 м²
- 12

Апартамент А-12 - 119.90 м²
 преддверие, дневна/трапезария,
 кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
 мокро пом., балкон

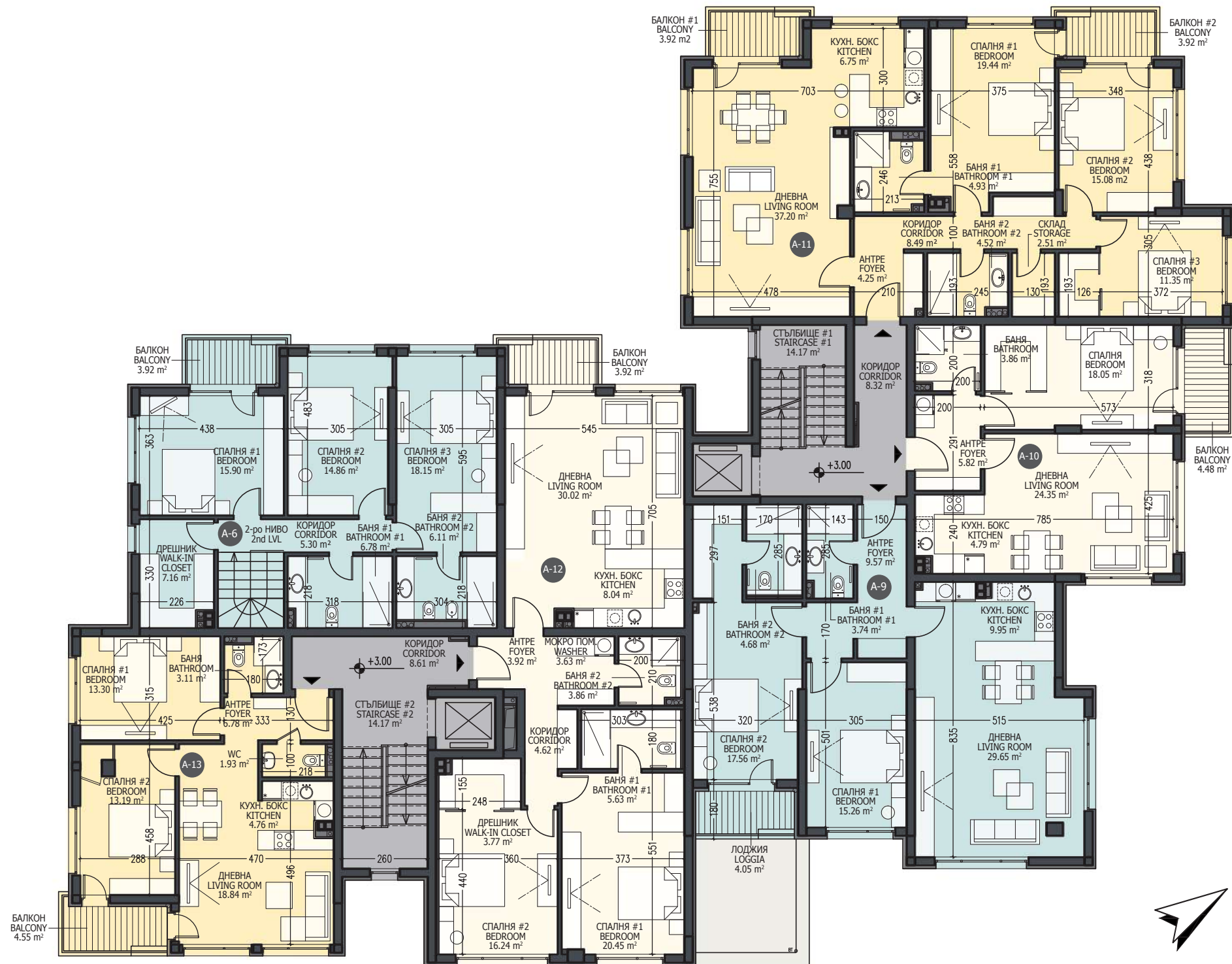
Общи части - 28.90 м²
 Обща площ - 148.80 м²
 Apartment A-12 - 119.90 m²
 foyer, living/dining room, kitchen, two
 bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
 washer/dryer, balcony

Share parts - 28.90 м²
 Total - 148.80 м²
- 13

Апартамент А-13 - 76.75 м²
 преддверие, дневна/трапезария,
 кухн. бокс, 2 спални, баня, тоалетна,
 балкон

Общи части - 18.87 м²
 Обща площ - 95.62 м²
 Apartment A-13 - 76.75 m²
 foyer, living/dining room, kitchen, two
 bedrooms, bathroom, toilet, balcony

Share parts - 18.87 м²
 Total - 95.62 м²



НИВО +6.00 ЕТАЖ 3
ELEVATION +6.00 LEVEL 3



- 14

Апартамент А-14 - 113.95 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня - 2 бр., баня - 2 бр.,
дрешник, лоджия

Общи части - 28.28 м²
Обща площ - 142.23 м²
Apartment A-4 - 113.95 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
loggia

Share parts - 28.28 м²
Total - 142.23 м²
- 17

Апартамент А-17 - 119.90 м²
преддверие, дневна/трапезария, кухн.
бокс, спалня - 2 бр., баня - 2 бр.,
дрешник, мокро пом., балкон

Общи части - 28.90 м²
Обща площ - 148.80 м²
Apartment A-17 - 119.90 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
washer/dryer, balcony

Share parts - 28.90 м²
Total - 148.80 м²
- 15

Апартамент А-15 - 69.76 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, спалня, баня, балкон

Общи части - 16.81 м²
Обща площ - 86.57 м²
Apartment A-15 - 69.76 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
bedroom, bathroom, balcony

Share parts - 16.81 м²
Total - 86.57 м²
- 18

Апартамент А-18 - 95.75 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, баня, тоалетна,
балкон

Общи части - 22.39 м²
Обща площ - 118.14 м²
Apartment A-18 - 95.75 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, bathroom, toilet, balcony

Share parts - 22.39 м²
Total - 118.14 м²
- 16

Апартамент А-16 - 143.24 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, 2 бани, дрешник,
склад, 2 балкона

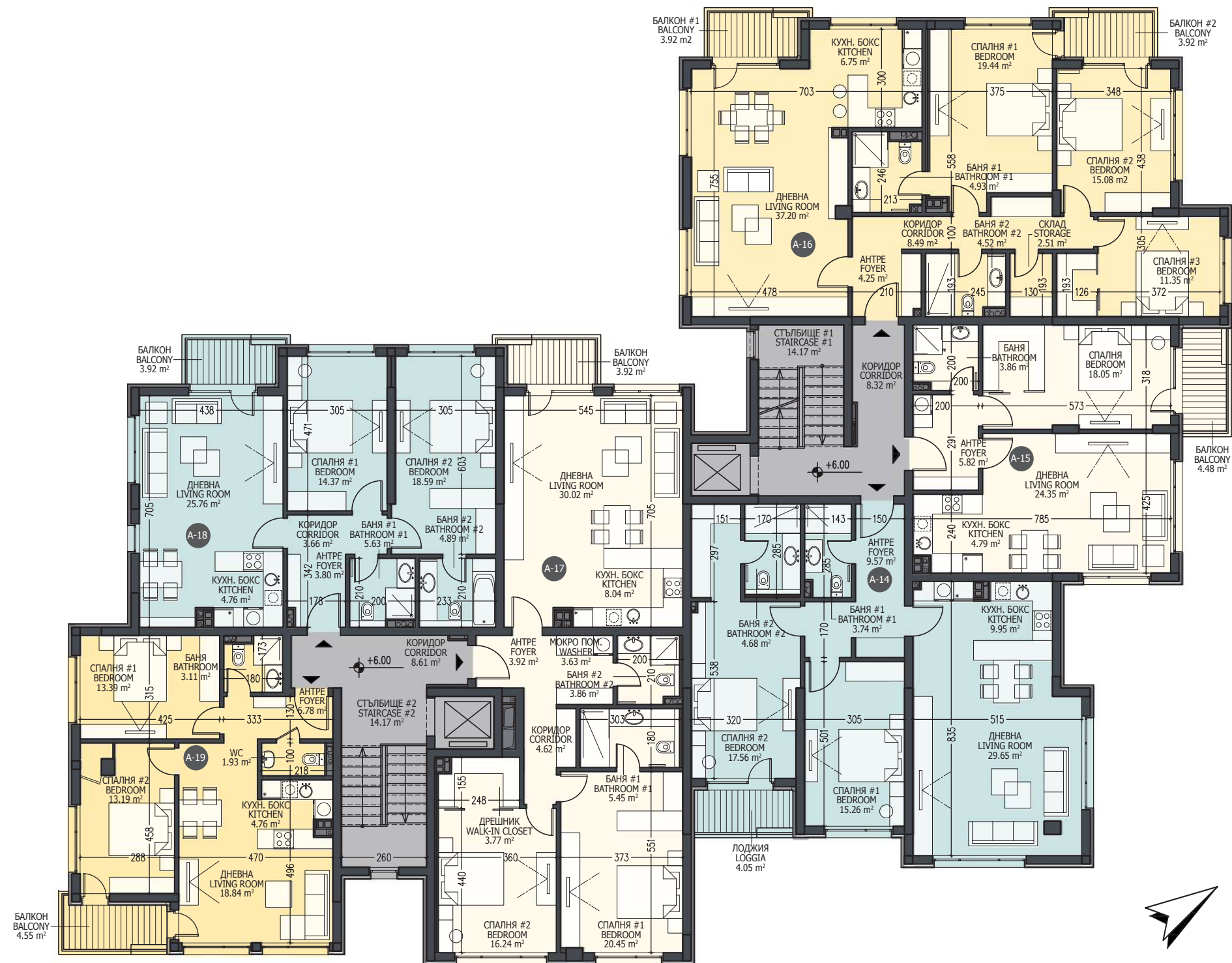
Общи части - 33.84 м²
Обща площ - 177.08 м²
Apartment A-16 - 143.24 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, two bathrooms, walk-in closet,
storage, two balconies

Share parts - 33.84 м²
Total - 177.08 м²
- 19

Апартамент А-19 - 76.75 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 2 спални, баня, тоалетна,
балкон

Общи части - 18.87 м²
Обща площ - 95.62 м²
Apartment A-19 - 76.75 m²
foyer, living/dining room, kitchen, two
bedrooms, 2 bathrooms, balcony

Share parts - 18.87 м²
Total - 95.62 м²



НИВО +9.00 ЕТАЖ 4
ELEVATION +9.00 LEVEL 4



- 20
- Апартамент А-20 - 187.49 м²
преддверие, дневна/трапезария,
кухн. бокс, 3 спални, 2 бани, тоалетна,
дрешник, склад, тераса - 20.00 м²
Общи части - 42.98 м²
Обща площ - 230.47 м²
Apartment A-20 - 187.49 m²
foyer, living/dining room, kitchen,
three bedrooms, two bathrooms, WC,
walk-in closet, storage, terrace - 20.00 m²
Share parts - 42.98 m²
Total - 230.47 m²

